

Gediegenes Ferienhaus

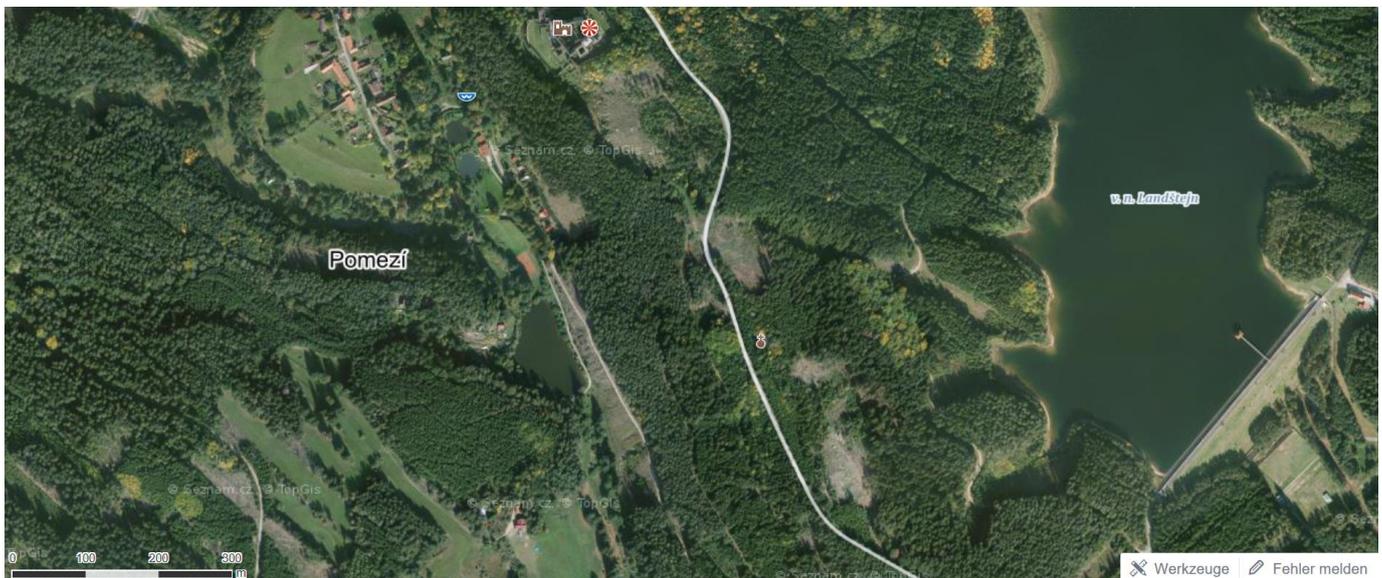
Lage. Unter der berühmten Burgruine Landstejn in ca. 800 m Entfernung, mit grosser Privatsphäre abseits von Tourismus, 200 m von einem Teich entfernt, wo ebenfalls ein Tennisplatz zur Verfügung steht.

Wunderschöne, sehr ruhige Umgebung mit tiefen Wäldern, Wander- und Fahrradwegen sowie zahlreichen Teichen, Burgen und anderen Ausflugszielen. Mehrere Golfplätze in ca. 12 km, Reiten, Anglern, Velofahren, Schwimmen, Baumklettern und Vieles mehr für sportliche Aktivitäten. Im Winter mit Langlaufloipen direkt vor Ort und kleinem Skilift in 12 km.

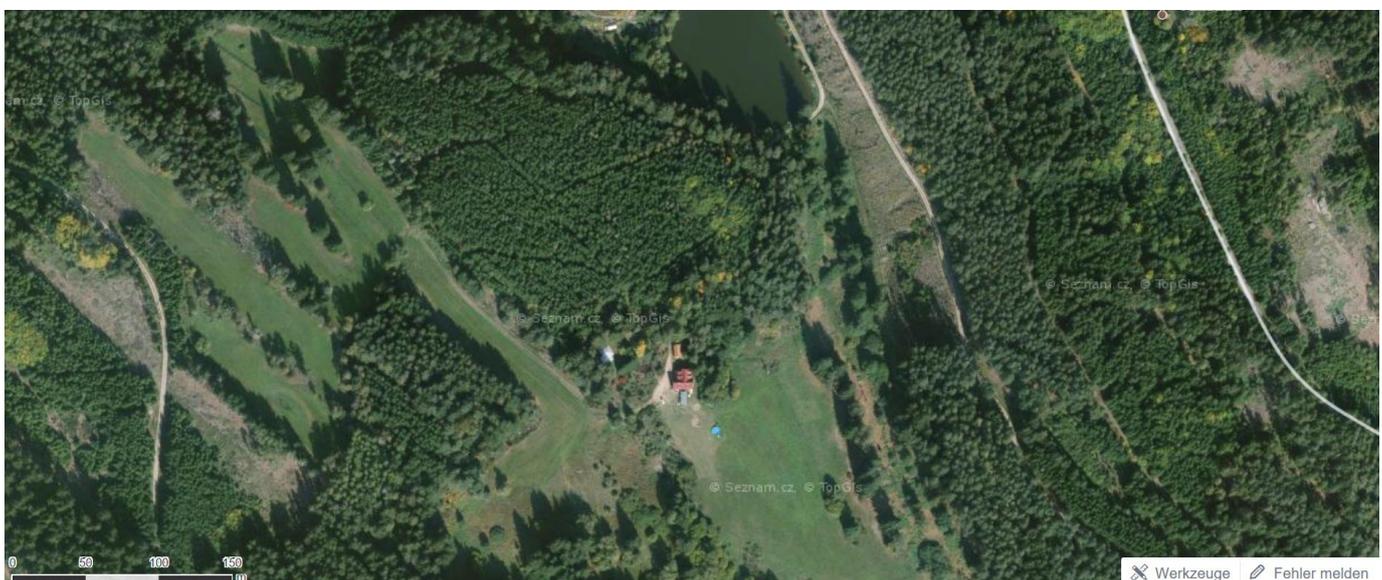
Das neu ausgebaute und renovierte «Gediegene Ferienhaus» liegt in ca. 80 m Entfernung von meinem «Grosszügigen Ferienhaus», ganz versteckt hinter den Bäumen, mit Sicht auf meine zweite Wiese, sodass die beiden Häuser ganz für sich sind.

Es gibt keine weiteren Nachbarn, und die Häuser sind am Ende eines privaten Waldweges mit ca. 7 ha Umschwung mit Wiese und Tal mit Bach. Beliebig viele Parkplätze.

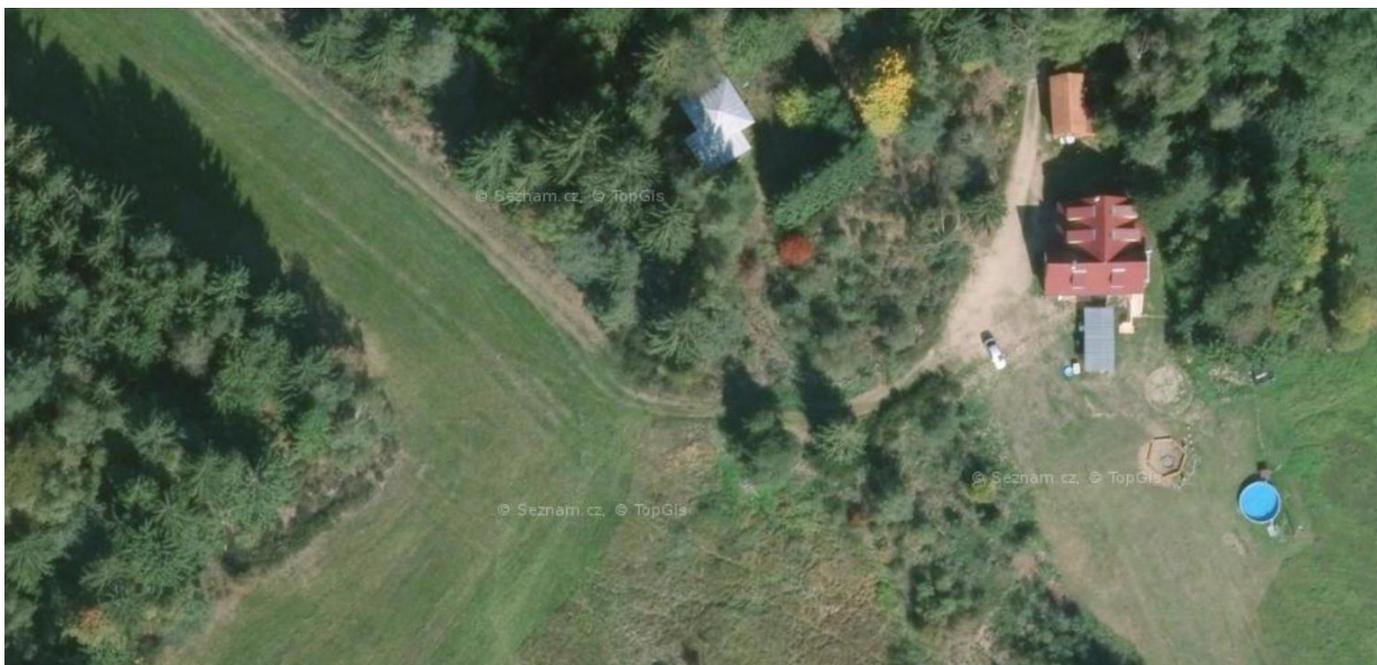
Das neue Ferienhaus hat eine grosse Grundfläche von 10 x 13 m und bietet bis zu 23 Betten, zusätzlich sind im Dachstock 8 Matratzen für Jugendliche. Insgesamt 30 Schlafgelegenheiten. Gesamtnutzfläche ist 190 m².



Ansicht mit Burgruine Landstejn oben bezeichnet mit Stern, Ferienhaus ist auf dem Bild ganz unten



Ansicht Ferienhaus, Wiese mit Pool und Teich mit Tennisplatz



Ansicht «Grosszügiges Ferienhaus» mit Pool und Feuerstelle vorne, hinter den Bäumen sieht man das Dach des neuen «Gediegenen Ferienhauses» vor dem Ausbau. Der Grundriss ist durch den Ausbau vergrössert auf 10 x 13 m und 190 m² Nutzfläche. Die Bäume bei dem «Gediegenen Ferienhauses» wurden in Richtung der Wiese gelichtet, so dass man einen grossen Sitzplatz und sowohl Sonne als auch Schatten hat.



Ansicht nach der Renovation und Ausbau. Alle Fenster sind durch gut isolierende Schweizer Fenster ersetzt und die Wände wurden innen komplett neu gebaut mit starker Isolation. Das ganze Haus ist somit energetisch optimal. Unter der Terrasse ist 9.5x3.8 m Parkplatz für 2 Auto und Fahrräder.

Im unteren Geschoss ist Wellnessraum 20 m², 3.2 x 6.4 m für Tischtennis und als Ruheraum nach Sauna. Der Wellnessraum ist sehr schön getäfelt und ist geeignet auch als Reserveschlafzimmer für 4 Personen.



Ansicht von dem Haupteingang mit Garderobe und 15x4 m grosser gedeckter Terrasse. Ein grosser Gemeinschaftsraum 30 m², 3.6 x 8.2 m ist direkt neben der Terrasse.



Terrasse ist 60 m gross und bietet Platz zum Essen, Geselligkeit und Tanzen. Durch die hintere Türe kommt man in den Gemeinschaftsraum und Küche.



Gartensitzplatz mit Grill und Feuerstelle, Aussicht auf die eigene Wiese



Swimmingpool mit Solarheizung und Aussendusche



Gemeinschaftsraum 30 m², 3.6 x 8.2 m, Tische sind ausziehbar, im Bild Sicht von Kaminofen, bis 28 Personen, weitere Personen können im anschliessenden Raum sitzen, so dass sich alle sehen.

Die Tische im Gemeinschaftsraum sind flexibel ausziehbar für bis zu 28 Personen, oder können kompakt zusammengelegt werden. Angenehmer Korkboden mit komfortabler elektrischer Temperierung. Grosser 140 cm TV mit Internet und Aufnahme und Sat TV. High Speed Internet gratis. Schöner und effizienter Kaminofen.



**Wohnzimmer, sehr hell mit vielen Fenstern, die Sofas werden zum Schlafen flachgelegt als Bett 195x120 cm
Angenehmer Korkboden mit komfortabler elektrischer Temperierung. Alle Fenster haben Jalousien.**



Sehr gut ausgestattete und komfortable grosse Küche

Die Küche ist sehr gut eingerichtet, grosse Induktion-Glaskeramik, Backofen mit Grill und Dampfgaren, Geschirrspüler, Mikrowelle mit Grill, Warmluft und schnellem Kombinationsgaren mit Mikrowelle, grosser Kühlschrank und Gefrierschrank. Schöner Kaminofen im Gemeinschaftsraum, zusätzlich ein effizienter Kaminofen in der Küche, der alle Räume heizt.

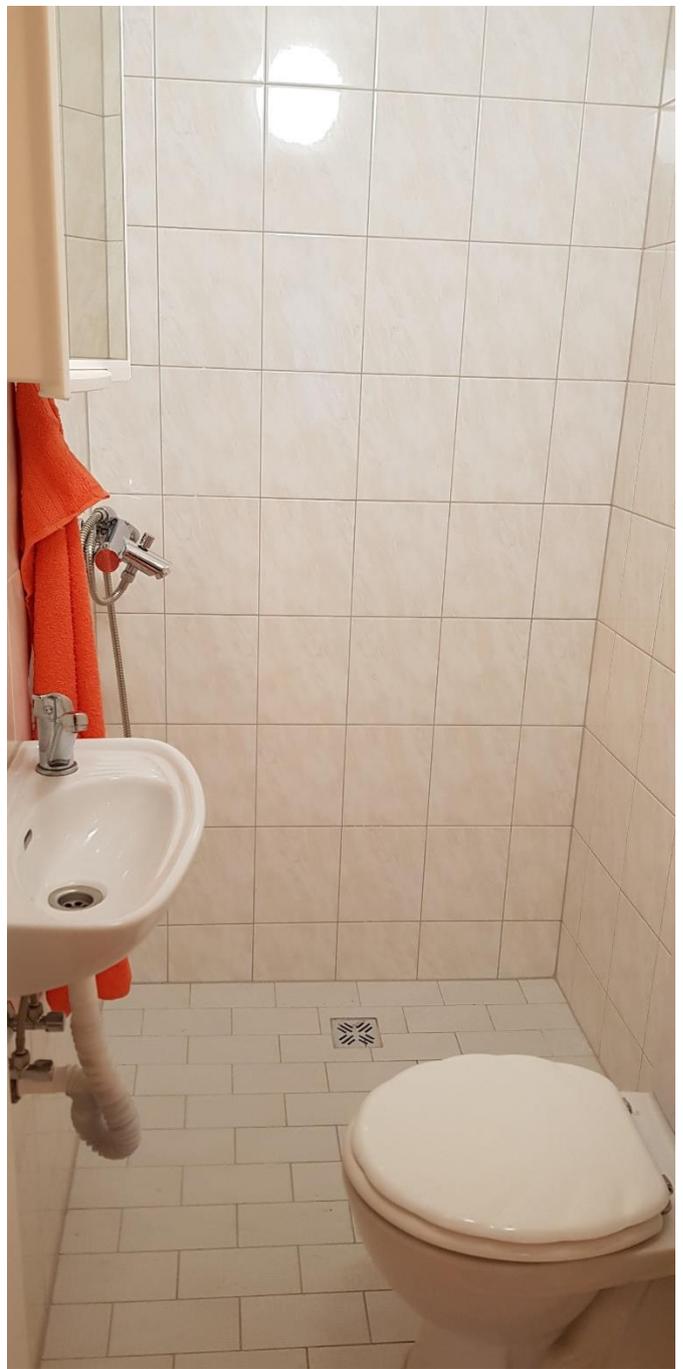




Sicht von der Küche zu Gemeinschaftsraum und zu 2 Schlafzimmern und 2 Duschen/WC, grosses Schlafzimmer mit 4 Betten hat zusätzlich eigene Dusche/WC und zusätzlich 1 Reservebett. Kaminofen in der Küche temperiert alle Zimmer.



WC und Dusche für Rollstuhl



3x WC und Dusche



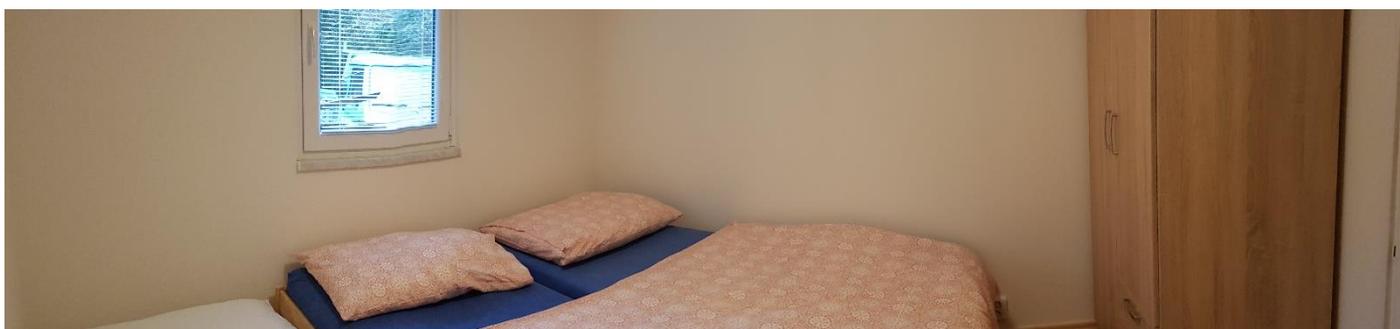
Schlafzimmer mit 2 Betten



kleines Schlafzimmer mit 2 Betten



Schlafzimmer neben Wohnzimmer mit separatem Eingang



Mittleres Schlafzimmer mit 2 Betten und ein Reservebett

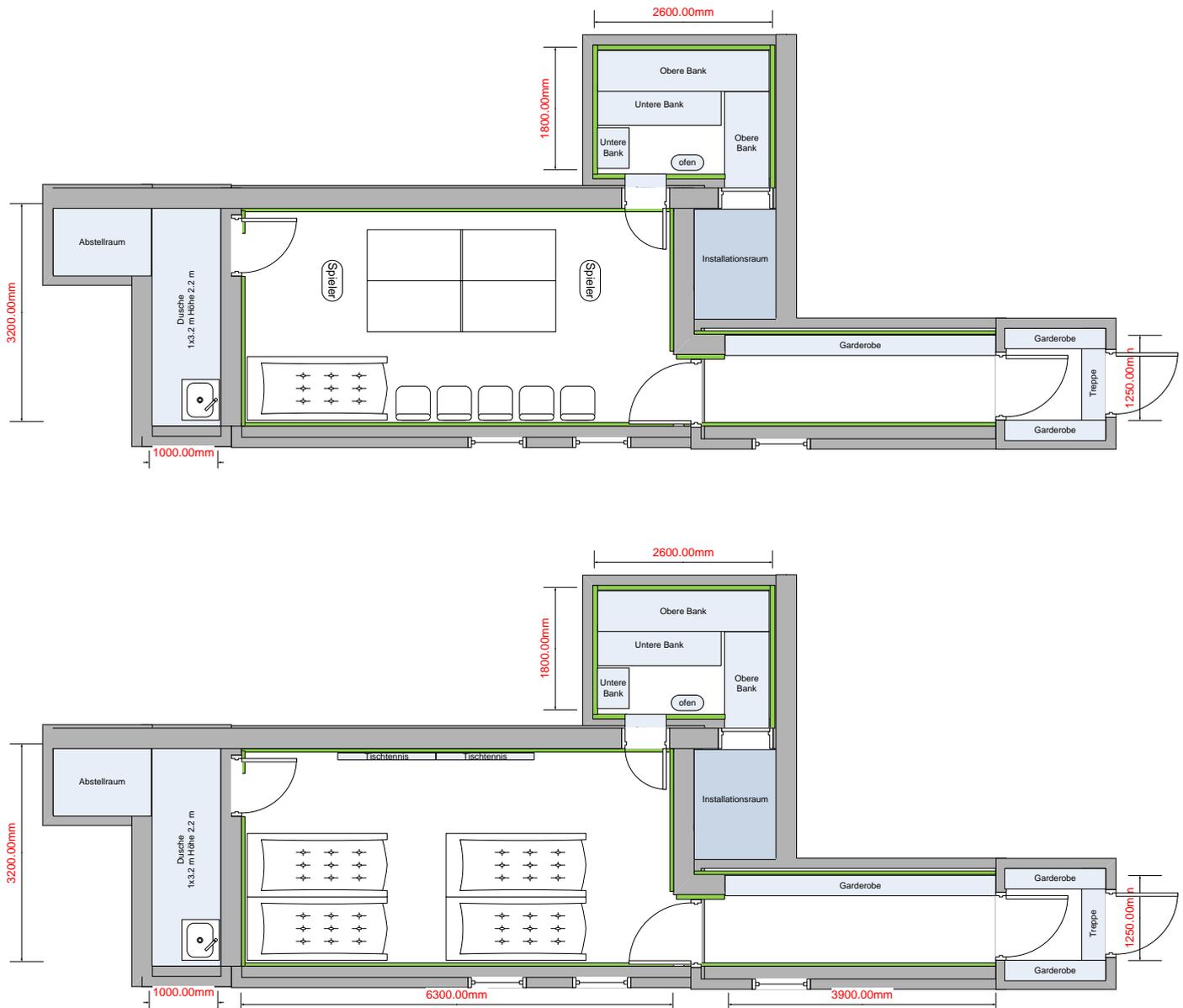


Grosses Schlafzimmer mit 4 Betten und 1 Reservebett, hat eigenes WC und Dusche.



Grundriss: Die Sitzgruppen in Wohnzimmer sind auch als Bett 120 x 190 cm verwendbar. Alle Betten sind mit bequemen gesunden viskoelastischen Matratzen. Die Betten können als Einzelbett oder Doppelbett auf gleicher Höhe aufgestellt werden. Unter dem Bett ist ein drittes separates Bett, so dass bei Bedarf 3 Personen schlafen können. Abgebildet in den Zimmern sind Betten mit Zusatzbett. Die Tische im Gemeinschaftsraum sind flexibel ausziehbar für bis zu 28 Personen. Angenehmer Korkboden überall, mit komfortabler elektrischer Temperierung im Gemeinschaftsraum und Wohnzimmer. Das Badezimmer neben dem Gemeinschaftsraum ist Rollstuhlgängig, auch Esszimmer, Küche und die Schlafzimmer mit breiteren Türen. Alle Türen sind Wärme- und Schallsisolierend.

Wellnessraum mit Tischtennis, Sauna und Dusche. Auch als Zusatzschlafzimmer nutzbar.



Alle Wände in Wellnessraum und Garderobe sind sehr gut isoliert und sehr schön heimelig mit Täferung.

Die Garderobe ist sehr gross und breit.

Der Boden ist sehr gut isoliert mit wasserresistentem Boden.

Für die Wellnessvergnügung sorgt finnische Sauna und Wellnessraum mit Tischtennis. Tischtennis kann auch auf der Terrasse aufgestellt oder an die Wand zusammengelegt werden und der Raum als Zusatzschlafzimmer mit 4 Betten benutzt werden. Die Betten sind schon dort.



Sauna 180x260 cm bietet viel Platz zum Sitzen oder Liegen





Der Wellnessraum ist sehr heimelig und mit 2 Fenstern



Die Garderobe ist gross und breit und mit Fenster



Ausziehbares Bett für 4 Personen ist bereit für Zusatzschlafzimmer.

Dachraum für Jugendliche als Schlafstelle mit 8 Matratzen ist gut isoliert und mit 2 grossen Kippfenstern. Die Dachterasse hat genug Platz im Gang und eine Deck Tür über der Treppenöffnung ist Wärme- und Schallsolierend.

